Следственное управление на страже интересов сирот и лиц, оставшихся без попечения родителей

В Омской области с 1 января 2022 года дети-сироты и те, кто остался без попечения родителей, могут претендовать на единовременную социальную выплату – так называемый сертификат, позволяющий им приобрести собственное жилье. Соответствующий закон, разработанный и принятый по инициативе Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Омской области, вступил в законную силу.

Проблемой детей-сирот и лиц, оставшихся без попечения родителей, следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Омской области столкнулось в октябре 2020 года, когда на федеральном телеканале НТВ вышел видеосюжет о 27-летнем сироте - инвалиде 1 группы с ежемесячным доходом в 19,5 тысяч рублей, который в течение длительного времени не может получить жилое помещение и вынужден ютиться на съемной квартире. Еще в ноябре 2016 года он был включен в список детей-сирот и детей, оставшихся

© 2024 Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Омской области

без попечения родителей, нуждающихся в жилье, но на осень 2020 года значился в очереди под № 939 при общей численности очередников более 6 тысяч. С учетом того, что региональным правительством в год для сирот выделялось чуть более 200 квартир, очередь двигалась очень медленно.

Более того, как выяснилось, в регионе существует две очереди – одна для всех сирот, кто достиг возраста 18 лет и имеет право на получение квартиры, а другая - среди тех сирот, которые обратились в суд с исковыми заявлениями о предоставлении жилья и имеют на руках вступившие в законную силу судебные решения, это около 1,5 тысяч человек. И жилье предоставлялось только очередникам в очереди с судебными решениями, а основная очередь не продвигалась.

Встреча руководителя следственного управления Винникова Олега Евгеньевича с сиротами – членами Всероссийской общественной организации «Содружество выпускников детских домов «Дети всей страны» и разговор с ее председателем Альбертом Сарбалаевым выявил еще ряд проблем: 1) правовая безграмотность детей-сирот, которые не всегда осведомлены о своих правах и социальных льготах, гарантиях их реализации, не знают, какие документы надо собрать, как правильно составить заявление; 2) трудности социальной адаптации, так как многие не знают, как вести бюджет, решать бытовые проблемы; 3) отсутствие возможности получить материальную поддержку от государства, чтобы самостоятельно приобрести жилье.

Для оказания реальной помощи сиротам следственным управлением из министерства образования истребованы список детей-сирот, с которым начата работа по установлению фактического места пребывания последних, условий жизни и рода их деятельности, оказанию адресной юридической помощи по сбору и составлению документов для предоставления жилья. В социальной сети ВКонтакте создана группа «Правовая помощь детям - сиротам (Омская область), где размещены список и образцы необходимых документов, разъяснительная и правовая информация, сироты получили возможность напрямую путем сообщений в группу задавать волнующие их вопросы. Также в следственном управлении работает в круглосуточном режиме выделенная отдельная телефонная линия для приема обращений граждан из числа детей-сирот, которые могут обратиться с жалобами и в режиме онлайн получить консультативную помощь.

Одновременно следственное управление осуществляло контроль сайта госзакупок, а также деятельность Министерства имущественных отношений по получению и целевому расходованию бюджетных средств на приобретение жилья для сирот, в том числе пригодного для проживания, с целью исключения фактов злоупотреблений полномочий и мошеннических действий со стороны должностных лиц. Кроме того, прорабатывался вопрос принятия регионального закона, позволяющего выдавать сиротам так называемый денежный сертификат, на который можно было бы приобрести жилое помещение.

Следственное управление в этой инициативе поддержало Правительство Омской области и

© 2024 Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Омской области

соответствующий закон был принят в 2021 году. Сейчас сироты, достигшие 23 лет и не имеющие на руках судебного решения о предоставлении жилья, могут получить сертификат на сумму 2 миллиона рублей и на эти деньги приобрести жилое помещение. Данная мера позволила сдвинуть «с мертвой точки» общую очередь на получение жилья среди детей-сирот и лиц, оставшихся без попечения родителей.

Но и это еще не все меры, предпринятые следственным управлением для улучшения ситуации. По инициативе следственного управления Правительством Омской области вдвое увеличена сумма выделяемых средств на данные цели.

Сотрудники следственного управления проанализировали ситуацию с предоставлением жилья сиротам в динамике и выяснили, что негативное влияние на темпы обеспечения жильем детей-сирот оказывает норма действующего с 01.01.2019 ФЗ № 267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилым помещением лиц из числа детей-сирот», которым установлено ограничение на количество жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам в одном многоквартирном доме, в размере 25%, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тыс. человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти. Применение данной нормы закона привело к значительному сокращению количества жилых помещений, которые могли быть потенциально приобретены для детей-сирот. Застройщики не были заинтересованы в строительстве нового жилья и участии в аукционах по приобретению жилых помещений для детей-сирот, поскольку на остальные 75% квартир на рынке жилья в регионе отсутствует платежеспособный спрос.

И это препятствие было преодолено по инициативе следственного управления. В июле 2021 года обращение следственного управления рассмотрено на заседаниях комитетов Законодательного Собрания Омской области по собственности, а также финансовой и бюджетной политики, которые поддержали инициативу о необходимости внесения изменений в части ограничений количества жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам в одном многоквартирном жилом доме. Соответствующее постановление принято на заседании Законодательного собрания Омской области.

Следственным управлением председателю регионального Законодательного собрания предложено рассмотреть вопрос о внесении изменений в Закон Омской области от 15.07.2021 № 2413-ОЗ «О дополнительной социальной поддержке лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», предусматривающий уменьшение минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения сирот от налога на доходы, полученные от продажи объектов недвижимого имущества. Инициатива была одобрена.

20.01.2022 принят Закон Омской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения

© 2024 Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Омской области

налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Омской области», согласно которому, в соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации, минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества уменьшен до 3-х лет. Закон вступил в силу.

Также, 21.04.2022 Законодательным Собранием Омской области принят Закон «О ежемесячной денежной компенсации на наем жилого помещения», который вступил в законную силу 08.05.2022 (№ 2480-ОЗ). Данный закон устанавливает дополнительную меру социальной поддержки в виде ежемесячной денежной компенсации за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения за счет средств областного бюджета проживающим на территории Омской области лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, являющихся инвалидами I, II группы.

Денежная компенсация предоставляется в размере ежемесячных расходов, фактически понесенных лицом по договору найма (за исключением расходов за коммунальные услуги).

Работа по принятию мер, направленных на восстановление нарушенных прав детей-сирот, продолжается.

22 Июля 2022

Адрес страницы: https://omsk.sledcom.ru/folder/876880/item/1709756

© 2024 Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Омской области