ЗАЩИТИТЬ ПРАВО НА ЖИЛЬЕ. Журнал "Записки следователя" №4/2022

Вопросы защиты прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находятся на постоянном особом контроле руководства и сотрудников Следственного комитета России. Александр Иванович Бастрыкин регулярно проводит личные приемы граждан этой категории, вникает в каждую конкретную ситуацию, дает поручения подчиненным. В 2021 году СК РФ в 66 субъектах зарегистрировал 628 сообщений о преступлениях, которые касались жилищных прав сирот. Во время расследования уголовных дел о халатности, злоупотреблении полномочиями, коррупции, мошенничестве и других составов преступлений и масштабной работы, которую провели на местах сотрудники следственных управлений, удалось выявить системные проблемы и выработать конкретные пути их решения. В итоге благодаря реализации инициатив, выдвинутых в том числе сотрудниками СК РФ, в целом ряде регионов ситуацию удалось сдвинуть с мертвой точки. Подробности – в нашем материале.

© 2024 Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Омской области

Омская область

В Омской области 2020 год в плане обеспечения детей-сирот жильем тоже стал некоторой точкой невозврата. В очереди на получение квартир числилось около шести тысяч человек, у полутора тысяч из них на руках имелись судебные решения, вступившие в законную силу. В год выделялось примерно по 200 квартир, и доставались они преимущественно как раз второй группе лиц, по вопросу которых имелось решение суда.

Для более полного понимания проблемы была организована встреча руководителя СУ СК РФ по Омской области Олега Евгеньевича Винникова с сиротами – членами Всероссийской общественной организации «Содружество выпускников детских домов ”Дети всей страны”» и ее председателем Альбертом Сарбалаевым. В итоге был выявлен еще ряд проблем: правовая безграмотность детей-сирот, которые не всегда осведомлены о своих правах и социальных льготах; трудности социальной адаптации; отсутствие возможности получить материальную поддержку от государства, чтобы самостоятельно приобрести жилье.

Сотрудники следственного управления истребовали из регионального министерства образования список детей-сирот и начали устанавливать места их фактического пребывания, условия жизни и род деятельности, адресно оказывать юридическую помощь по сбору и составлению документов для предоставления жилья. В социальной сети «ВКонтакте» была создана группа «Правовая помощь детям-сиротам (Омская область)», где размещены список и образцы необходимых документов, разъяснительная и правовая информация. Граждане смогли напрямую задавать следователям волнующие их вопросы. Вскоре в следственном управлении в круглосуточном режиме заработала выделенная отдельная телефонная линия для приема обращений граждан из числа детей-сирот, которые могут обратиться с жалобами и в режиме онлайн получить консультативную помощь.

«Одновременно следственное управление осуществляло контроль сайта госзакупок, а также деятельности Министерства имущественных отношений по получению и целевому расходованию бюджетных средств на приобретение жилья для граждан категории детей-сирот, в том числе пригодного для проживания, с целью исключения фактов злоупотреблений полномочиями и мошеннических действий со стороны должностных лиц, – рассказывает старший инспектор контрольно-следственного отдела подполковник юстиции Наталья Александрова. – Одновременно с этим мы стали прорабатывать вопрос принятия региональными законодательными органами закона, позволяющего выдавать сиротам так называемые жилищные сертификаты, на которые можно приобрести жилое помещение. Нас поддержало Правительство Омской области, и соответствующий закон был принят в 2021 году. Сейчас сироты, достигшие 23 лет и не имеющие на руках судебного решения о предоставлении жилья, могут подать заявление на выдачу сертификата в пределах чуть более двух миллионов рублей. С начала года выдано 76 сертификатов, из которых 52 уже оплачено на сумму 141 миллион рублей».

© 2024 Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Омской области

Сотрудники следственного управления всесторонне вникли в проблему и выяснили еще одну причину, по которой очередь нуждающихся в жилье двигается неудовлетворительными темпами.

«По норме действующего законодательства установлено ограничение на количество жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам в одном многоквартирном доме, в размере 25%, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тыс. человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти. Применение данной нормы закона привело к значительному сокращению количества жилых помещений, которые могли быть потенциально приобретены для детей-сирот. Застройщики не заинтересованы в строительстве нового жилья и участии в аукционах по их приобретению, поскольку на остальные 75% квартир на рынке жилья в регионе отсутствует платежеспособный спрос», – разъясняет руководитель контрольно-следственного отдела полковник юстиции Виталий Осадченко. И это препятствие должно быть преодолено при участии офицеров. В июле 2021 года обращение следственного управления рассмотрено на заседаниях комитетов Законодательного собрания Омской области по собственности и финансовой и бюджетной политике, принято соответствующее постановление Законодательного собрания Омской области «О проекте федерального закона № 1134459-7 “О внесении изменений в статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в части изменения установленного для региона ограничения при приобретении общего количества квартир для детей-сирот в одном многоквартирном доме)”».

Сотрудники следственного управления стараются оказать помощь гражданам из числа детей-сирот не только в юридическом плане. Узнав из сети о сложной ситуации 23-летнего воспитанника детского дома Игоря Бужинского, проживающего в полуразрушенном бараке, который достался ему от родителей, следователи, несмотря на то что это выходит за рамки их служебных компетенций, на собственные средства привели помещение в порядок.

ПОЛНЫЙ ТЕКСТ https://pressa.sledcom.ru/ZHurnal/Magazine-4-2022/item/1722212/

03 Сентября 2022

Адрес страницы: https://omsk.sledcom.ru/press/SMI-o-nas/item/1737290

© 2024 Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Омской области